

Herrliche Lage! Exklusive Penthouse-Wohnung inklusive 2 TG-Plätzen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse
(Straße, Im Torkel 4
Hausnummer, 6841 Mader
PLZ):
Telefon: 0664-178 63 76
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Moderne sonnige Penthauswohnung mit Rundum-Terrasse!

Diese sehr hochwertig ausgestattete, moderne 4-Zimmer-Penthauswohnung befindet sich im obersten Geschöß (=3.OG) mit einem Traumblick und einer Dachterrasse mit ca. 72 m²(!) die alle Ihre Wünsche erfüllt - teilweise überdacht, teilweise mit Markise bestückt - ganz wie Sie es je nach Sonne wünschen!

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift direkt aus der Tiefgarage. Sehr einladend wirkt bereits der Eingangsbereich durch den sehr eleganten eingebauten Garderobenverbau. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich punktet mit den raumhohen Fensterfronten und dem Ausblick auf die Bergwelt - Natur pur. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über viel Stauraum. Küche- Eß- Wohnzimmer ein großer Raum mit viel Licht – von hier gelangen Sie durch die Schiebetüre auf die teilüberdachte Terrasse mit ca. 72 (!) m². Diese lässt keine Wünsche offen: ob zum Verweilen, zum Relaxen, den Ausblick zu Genießen oder zum Grillen.

Das Badezimmer ist Top ausgestattet mit Einbaumöbeln und einer barrierefreien großzügigen Dusche inkl. Fenster zur natürlichen Belüftung.

Das Eltern-Schlafzimmer hat einen sehr praktischen Grundriss. Das Kinderzimmer/Büro wirkt hell durch das große Fenster. Das 2. Zimmer ist derzeit als Wirtschaftsraum inkl. Waschmaschinen-Anschluß eingeplant, kann aber als Büro umfunktioniert werden – fühlen Sie sich wie in einem Haus – mit eigenem Hobbyraum bzw. Waschküche.

Der Wohnung sind 2 Tiefgaragenplätze zugeordnet. Mehrere Besucherparkplätze sind um die Wohnanlage vorhanden.

Der Betrag von € 1.960,00 beinhaltet die Betriebskosten sowie die beiden TG-Plätze.

Sonstige Ausstattung: Hochwertiger Parkettboden – Eiche gebürstet - sehr elegant, Kamin - sehr stylistisch. Fußbodenheizung für eine optimale Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung. Die Heizung: Grundwasserwärmepumpe und PV Anlage. Einbauküche mit Granitstein-Arbeitsfläche. Lift. Kellerabteil. Selbstverständlich komplett BARRIEREFREI!

Highlights

- + geräumige Penthauswohnung mit großzügiger Rundum-Terrasse
- + zeitloser, eleganter langlebiger Eichen-Parkettboden (gebürstet)
- + helle Räumlichkeiten – lichtdurchflutet durch die großen Fensterfronten
- + Ofen mit Lehmputz - Ausführung - sehr tolle Atmosphäre
- + Grundwasserwärmepumpe als Heizsystem mit Photovoltaikanlage
- + hochwertige Einbauküche (Geräte: NEFF, Herd: Bora-Abluft, Kühlschrank: Liebherr)
- + elegantes Badezimmer mit sehr großzügiger bodenebener gefliester Dusche inkl. Einbauschränk
- + Garderobe komplett eingebaut
- + 2 Tiefgaragenplätze
- + Markise auf der Terrasse vorhanden

Lage: Ruhig und sonnig mit einem Traumausblick auf die umliegende Bergwelt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Wiesenbachweg 27		
Anzeigen ID	262445		
Wohnfläche	90.86 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	72,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	Jänner 2025

Gesamtbelastung	€ 1.960
Kaution	€ 5.880
Einmalkosten	€ 480
Provision	für die Mietvertragserstellung