

2-Zimmerwohnung im 1.OG in zentraler Lage in Götzis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Andrea Fehle-Marte
Adresse
(Straße, Im Torkel 4
Hausnummer, 6841 Mader
PLZ):
Telefon: 0043-6508507563
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung in Götzis wird Sie von der Lage und dem praktischen Grundriss überraschen!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des Wohnhauses mit einem Weit-Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Anlage selbst besteht aus 2 Baukörpern, welche praktisch mit der Tiefgarage verbunden sind. Gebaut in massiver Ziegelbauweise durch den renommierten Bauträger ZIMA.

Grundriss:

Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe. Separater Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Duschverglasung, WC und Waschbecken. Schlafzimmer mit einer idealen Größe für Doppelbett und einem großem Schrank. Eine moderne, neu eingebaute Küche sowie das Wohn-Eßzimmer mit großer Fensterfront runden den tollen Grundriss ab. Von hier gelangen Sie auf den komplett überdachten Balkon mit Sicht auf die Berge.

Die Wohnung ist in einem Top-Zustand.

Als Zubehör steht ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil zur Verfügung. Vor der Wohnanlage befinden sich zudem ausreichend Besucherparkplätze. Der Tiefgaragenplatz kommt mit € 20.000,00 zum Wohnungspreis noch dazu.

Bequem ist sicher auch, dass sich in der Wohnanlage ein Lebensmittelgeschäft sowie ein praktischer Arzt befinden.

Lage:

Die Marktgemeinde Götzis liegt mitten im Rheintal. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs stehen Ihnen in wenigen Gehminuten zur Verfügung beziehungsweise sind in der Wohnanlage direkt vorhanden! Bushaltestelle direkt vis-a-vis. Das Naherholungsgebiet Arbogast und der Kuppenberg sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zusätzliche Info: Die Wohnung ist im Moment vermietet, bei Kauf kann der Mieter mit übernommen werden oder Sie haben die Möglichkeit, abzuwarten bis Sie im Frühling selbst einziehen möchten.

Wir freuen uns schon sehr auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Dr. Alfons-Heinzlestraße 41		
Anzeigen ID	262449		
Wohnfläche	50.35 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a

Kaufpreis	€ 240.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Einmalkosten	€ 12.220
Provision	8400