

## Ein Zuhause für jetzt und später: Einfamilienhaus mit Platz für zwei Generationen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Dieses moderne Architektenhaus besticht durch seinen bemerkenswerten, zeitlosen Baustil und den Einsatz hochwertigster Materialien sowie der Möglichkeit zur Nutzung als Zweigenerationenhaus

128 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 33 m<sup>2</sup> Terrasse  
attraktiver Wohn-Koch-Essbereich mit Panoramafenster und unverbaubarer Aussicht  
maßgeschneiderte Markenküche mit viel Stauraum  
hochwertiger Echtholzparkett und massive Holztüren vom Tischler  
alle Jalousien elektrisch bedienbar  
moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen  
Decken in aufwendig geschliffenem Sichtbeton  
Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen  
Massivbauweise, Erdwärmepumpe und 3-fachverglaste Isolierfenster  
Äpfel, Kirschen, Rosen und Gemüse aus dem eigenen Garten  
zwei überdachte Abstellplätze und zwei Parkplätze im Freien  
mögliche Nutzung als Zweifamilienhaus (Baubewilligung vorhanden)  
ländliche Region mit perfekter Anbindung  
Naherholungsgebiete mit Wander- und Skigebieten in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: auf Anfrage  
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (Befreiung bei zwei Käufern bis 1,0 Mio möglich)

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Batschuns, Schickengasse 10		
<b>Anzeigen ID</b>	262451		
<b>Wohnfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	33,43 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2207
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	<b>Carport</b>	

---

Kaufpreis € 1.095.000