

## 2.500 m<sup>2</sup> Grundstück in Lustenau – Perfekte Lage für Ihre Bauvorhaben



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: +43 664 924 26 75  
E-Mail: [ralph.moser@realbuerohagen.at](mailto:ralph.moser@realbuerohagen.at)

### 2.500 m<sup>2</sup> Grundstück in Lustenau – Perfekte Lage für Ihre Bauvorhaben

Zum Verkauf steht ein großzügiges, unbebautes Grundstück mit einer Fläche von 2500 m<sup>2</sup> in Lustenau, das aufgrund seiner hervorragenden Lage besonders attraktiv ist. Das Grundstück befindet sich in einer frequentierten Lage, die eine hohe Sichtbarkeit und eine sehr gute Anbindung an den Verkehr bietet – ideal für verdichteten Wohnbau (Wohnanlage) oder ein Wohn- und Geschäftshaus.

Derzeit ist das Grundstück noch nicht gewidmet, jedoch wurde in Rücksprache mit der Gemeinde Lustenau bestätigt, dass eine Widmung bei entsprechender Planung voraussichtlich in kurzer Zeit möglich ist.

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	262452		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.500 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5720

---

Kaufpreis	€ 2.125.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.