

## Hohenems Herrenried: 3-Zimmerwohnung zu vermieten (Tiefgaragenplatz inklusive)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nicole Bösch  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis  
Telefon: +43552293081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Im aufstrebenden Stadtteil Herrenried wurde im Jahr 2022 ein hochwertiges Wohn- und Geschäftsquartier errichtet. Die zwei Baukörper in der Nibelungenstraße mit den Hausnummern 13 und 15 sind über die gemeinsame Tiefgarage verbunden.

### 3-Zimmerwohnung, Top 8, Dachgeschoss (3. Obergeschoss)

In die Wohnung im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) gelangen Sie entweder barrierefrei mit dem vorhandenen Aufzug oder zu Fuß über das großzügige und helle Treppenhaus. Die 3-Zimmerwohnung verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich sowie zwei Schlafzimmer.

Die vorhandene Einbauküche ist voll ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen und Dunstabzugshaube. Direkt vom Wohnbereich gelangen Sie nach draußen auf die schöne Loggia, die über 7m<sup>2</sup> groß ist und einen schönen Ausblick bietet.

Die Wohnräume verfügen über einen hochwertigen Parkettboden, eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt für angenehme Raumtemperaturen. Das Warmwasser wird sowohl durch eine Gasheizung wie auch durch Sonnenenergie, anhand einer Solarthermie, aufbereitet.

Das Badezimmer ist mit hellen Fliesen und einer großen Dusche ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum, in welchem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Nibelungenstraße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	262466		
<b>Wohnfläche</b>	67.35 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Loggia</b>	7,42 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,46 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	02.01.2024		

---

Gesamtbelastung € 1.473