

Alberschwende, Gschwend: 6-Zimmer-Wohnung für Groß- bzw. Patchworkfamilie oder Mehrgenerationen-Wohnen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

6-Zimmer-Wohnung in Alberschwende, Gschwend

Diese außergewöhnliche 6-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse. Wobei jedes Geschoss über eine eigene Küche, ein eigenes Wohn-Esszimmer, ein eigenes Badezimmer sowie jeweils zwei Schlafzimmer verfügt. Die beiden Stockwerke sind über ein gemeinsames Stiegenhaus erreichbar, wobei der Zutritt in jedem Stockwerk über eine eigene Wohnungseingangstüre erfolgt.

Das Objekt ist ideal für eine Groß- bzw. Patchworkfamilie oder als Mehrgenerationen Wohnung verwendbar.

Über die Wohnung im 1. OG gelangt man zur Pergola, die mit einer Grillstelle ausgestattet ist.

Im Keller befindet sich eine Waschküche, ein Fahrrad- und Heizraum, sowie eine eigene Sauna mit angrenzender Dusche und Platz für einen Ruhebereich.

Die Wohnung liegt am Anfang von Alberschwende in einer ruhigen Wohngegend, inmitten der herrlichen Natur. Das Bergpanorama kann von den zwei großzügigen Balkonen genossen werden.

Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Miete kalt: € 1.690,00 (inkl. 2 PKW Stellplätzen)

Betriebskosten: € 220,00

Miete warm: € 1.910,00 (inkl. 2 PKW Stellplätzen)

Mietvertragserstellung: € 400

Kaution: € 7.200 in Bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Gschwend 478		
Anzeigen ID	262469		
Wohnfläche	130 m ²	Zimmer	6
Nebenträume	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1960	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Loggia	16,00 m ²
Balkon	14,00 m ²	Terrasse	10,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Fahrradraum	14,00 m ²
Heizung	Öl, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	01.12.24

Gesamtbelastung	€ 1.910
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.690
Kaution	€ 7.200
Einmalkosten	€ 400
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	€ 400 Einmalkosten für die Mietvertragserstellung