

MIETE: Bauernhaus in Riefensberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Wohnen im Grünen - in sonniger Lage und mit einem unverbaubaren Rundumblick!
Großzügige Gartenanlage vorhanden.

Das Bauernhaus mit Wirtschaftstrakt ist ca. 100 Jahre alt, wobei der Wohnbereich fortlaufend in gepflegtem und gut bewohnbarem Zustand gehalten wurde. Die Räume sowie deren Ausbauzustand entsprechend dem Standard dieser älteren Bauernhäuser.

In diesem Objekt werden zwei Wohnungen zur Vermietung angeboten:

Wohnung 1 umfasst das ganze Erdgeschoss sowie ein Schlafzimmer im Obergeschoss.

Wohnung 2 befindet sich im Dachgeschoss und ist über einen separaten Zugang über die Tenne erreichbar.

Im gesamten Wohnbereich ist eine Zentralheizung eingebaut: die Beheizung erfolgt über eine Holz-Stückguttheizung, die vom Mieter zu bedienen ist.

Im Freien sind ausreichend Parkplätze vorhanden; 1 – 2 PKW können in der Tenne gut parken.

Betriebskosten:

Sämtliche Betriebskosten wie Wasser/Kanal/Müll, Strom etc. sind nach Anfall direkt vom Mieter an die vorschreibende Stellen zu zahlen!

Es ist selbstverständlich auch möglich beide Wohnungen gemeinsam und somit das ganze Haus zu mieten! Der Mietpreis liegt in diesem Fall bei € 1.500,--

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenvermietung!

Wohnung 1:

Erdgeschoss ca. 103 m² und Obergeschoss ca. 20 m²

Einbauküche mit Geräten und Zusatzherd, Kachelofen im Wohnbereich

Wohnung 2:

Dachgeschoss inkl. Dachschrägen ca. 57 m²

Küchenblock, Holzofen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Riefensberg, Niemans 81		
Anzeigen ID	262470		
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Bauern- und Landhaus
Heizung	Holz, Zentralheizung	Verfügbar ab	Februar/März 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	88.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	MAYRIMMO-197		

Preis auf Anfrage