



zur Anzeige

Zentrales Wohnen: Heimelige 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher Innenstadt zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Heimelige 2-Zimmerwohnung im Herzen von Feldkirch - Ihr perfektes Zuhause in der Innenstadt

Diese charmante 2-Zimmerwohnung mit 64,06 m² am Marktplatz 15 in Feldkirch ist der ideale Rückzugsort für Stadtliebhaber! Ob Sie als Single oder Paar das Leben in der Feldkircher Innenstadt genießen möchten oder als Student oder Berufstätiger in Feldkirch oder Liechtenstein Ihren Lebensmittelpunkt suchen – hier finden Sie Ihren Platz. Die zentrale Lage bietet Ihnen alles Wichtige direkt vor der Tür, während die heimelige Atmosphäre ein entspanntes Wohnen inmitten der lebendigen Stadt ermöglicht. Perfekt, um das Beste aus beiden Welten zu genießen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe/Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 744,02 Mietzins Wohnung

EUR 135,20 Betriebskosten Wohnung

EUR 35,78 Heizkosten Wohnung

EUR 915,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die sowohl das urbane Leben als auch die Natur schätzen. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und mittelalterlichen Bauten lädt zu romantischen Spaziergängen ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die kulturellen Angebote, wie das alljährliche Montfortspektakel, bereichern das kulturelle Leben. Die umliegenden Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert zudem Ausflüge in größere Städte wie Zürich oder München.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <1.325m

Universität <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <50m
Post <50m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktplatz 15		
Anzeigen ID	262495		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/940810003-1

Gesamtbelastung	€ 915
Netto-Kaltmiete	€ 915
Kaution	€ 2.800
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie