

## Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Kontakt: David Primigg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis  
Telefon: 05523 53 156  
Mobile: -  
E-Mail: makler@mag-kofler.at

**Diese charmante 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 61,12 m<sup>2</sup> im Zentrum von Feldkirch sucht einen Mieter!**

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,78 m<sup>2</sup> genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Bei der Wohnung ist kein Parkplatz vorhanden.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 653,00 Mietzins Wohnung

EUR 184,58 Betriebskosten Wohnung

EUR 29,28 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht Outdoor-Aktivitäten, während die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote das Leben in dieser Stadt bereichern. Die kulinarische Szene in der Innenstadt ist vielfältig. Sie finden hier traditionelle österreichische Gasthöfe, internationale Restaurants, gemütliche Cafés und Bars. Zudem bietet Feldkirch eine breite Palette von kulturellen Angeboten. Das Schattenburg-Museum, gibt Ihnen Einblicke in die Historie der Stadt. Zudem erleichtert die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel den Bewohnern, die Region zu erkunden.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.300m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <275m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <125m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Bank <150m  
Geldautomat <125m  
Post <125m  
Polizei <225m

### Verkehr

Bus <50m  
Bahnhof <850m  
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 19		
<b>Anzeigen ID</b>	262510	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2000	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	3,78 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.91 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	justimmo_228845_5781/940600601-10	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B

---

Gesamtbelastung	€ 895
Netto-Kaltmiete	€ 895
Kautions	€ 2.900
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie