

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Diese charmante 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 61,12 m² im Zentrum von Feldkirch sucht einen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,78 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Bei der Wohnung ist kein Parkplatz vorhanden.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 653,00 Mietzins Wohnung

EUR 184,58 Betriebskosten Wohnung

EUR 29,28 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht Outdoor-Aktivitäten, während die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote das Leben in dieser Stadt bereichern. Die kulinarische Szene in der Innenstadt ist vielfältig. Sie finden hier traditionelle österreichische Gasthöfe, internationale Restaurants, gemütliche Cafés und Bars. Zudem bietet Feldkirch eine breite Palette von kulturellen Angeboten. Das Schattenburg-Museum, gibt Ihnen Einblicke in die Historie der Stadt. Zudem erleichtert die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel den Bewohnern, die Region zu erkunden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <125m
Post <125m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 19

Anzeigen ID

262510

Wohnfläche

61 m²

Etage

2

Baujahr

2000

Objekttyp

Allgemein

Keller

3,78 m²

Heizung

Gas

Heizwärmebedarf (HWB)

35 kwh/m²a

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)

0.91 kwh/m²a

Externe ID

justimmo_228845_5781/940600601-
10

Gesamtbelastung

€ 895

Netto-Kaltmiete

€ 895

Kaution

€ 2.900

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie