

ERSTBEZUG Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Gartenwohnung in Feldkirch zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Diese erstklassige 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Terrasse und Garten und einer Wohnnutzfläche von 77,48m² in Feldkirch sucht ihre ersten Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- geräumiger Vorraum/Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- zwei Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Für Ihr Fahrrad steht ein Fahrradraum mit Stromanschluss für jede Wohnung zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 7,11m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Die Wohnung besticht durch ihre geräumige und helle Raumaufteilung, sowie eine großzügige Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Raumhohe Fensterelemente und eine hochwertige Ausstattung sorgen für eine helle, gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist mit Geräten wie Miele und Bora ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Hier lässt sich die freie Zeit einfach nur genießen!

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.333,92 Mietzins Wohnung

EUR 206,77 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,31 Heizkosten Wohnung

EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.660,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Wohnen in bester Lage

Die Carinagasse in Feldkirch bietet die perfekte Wohnlage für Familien, Paare und Singles. In unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch, nur 63m entfernt, genießen Bewohner kurze Wege für ihr gesundheitliches Wohl. Für Mobilität sorgt die nur ca. 90m entfernte Bushaltestelle, während Bildungseinrichtungen wie das Gymnasium Schillerstrasse und die Pädagogische Hochschule Vorarlberg mit knapp 500m leicht erreichbar sind. Die Nähe zum Stadtzentrum bietet kulturelle Highlights und Erholungsmomente z.B. im Wildpark Feldkirch. In nur wenigen Minuten erreicht man auch den SPAR Markt Albrecht für den täglichen Einkauf oder genießt regionale Küche im nahegelegenen Gasthof Löwen. Ideal für alle die kurze Wege in einer lebendigen Umgebung schätzen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <725m
Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <350m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <200m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 36a

Anzeigen ID 262516

Wohnfläche 77 m²

Etage EG

Baujahr 2024

Objekttyp Gartenwohnung

Terrasse 8,25 m²

Abstellraum Vorhanden

Heizung Erdwärme, Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf (HWB) 26 kwh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0.6 kwh/m²a

Externe ID justimmo_228845_5781/19350002-8

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung € 1.660

Netto-Kaltmiete € 1.660

Kaution

Zimmer 3

Bautyp Neubau/Erstbez

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 7,11 m²

Fahrradraum Vorhanden

Verfügbar ab sofort

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) A+

Provision	€ 5.000
Erklärung Kosten	5.000,00 €
	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
	Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie