



zur Anzeige

## Gartenwohnung in Feldkirch, Top W03



### Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3364
Mobile:	-
E-Mail:	franz.pircher@rhomberg.com

Diese besondere Wohnanlage entsteht in bester Wohnlage von Feldkirch, im Stadtteil Tosters in unmittelbarer Zentrumsnähe. Der attraktive Ortskern, die vorhandene Infrastruktur, die Naherholungsgebiete, das aktive Vereinsleben und diverse Freizeitangebote machen Tosters zu einer bevorzugten Wohngegend. Durch die Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz ist dieser Standort ideal für Grenzgänger und Wohnungssuchende geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegnetz sorgen für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Besonderheiten

- moderne Architektur
- Gemeinschaftsraum
- Innenarchitekturberatung
- Zentrumsnah und ruhig
- großzügige Terrassen
- hohe Bau- und Ausstattungsqualität

- Photovoltaikanlage
- hervorragende Infrastruktur

**Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung:**

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Pfarrer-Weißhaar-Straße 12		
<b>Anzeigen ID</b>	262546		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,90 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Frühjahr/Sommer 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.56 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	rbgiw__1-24062803-111
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

<b>Kaufpreis</b>	€ 637.900
<b>Erklärung Kosten</b>	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 24.600,00 Anpassungen vorbehalten  3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung bis EUR 5.500,00)