

## Sofortige Einnahmequelle-Geschäftslokal in Bahnhofsnähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

**Das Geschäftslokal ist derzeit gut vermietet und bietet eine sofortige Einnahmequelle.**

**Das Lokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> aufgeteilt in großzügiger Verkaufsraum, kleine Küche,**

**Lagerbereich und 2 Toiletten. Dadurch dass zwei Eingänge (links und rechts) vorhanden sind besteht auch die**

**Möglichkeit das Geschäftslokal in zwei kleiner Lokale zu trennen.**

**Besichtigung nach Vreinbarung!**

**Neugier geweckt?**

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstr.

**Anzeigen ID** 262560

**Nutzfläche** 110 m<sup>2</sup>

**Objektart** Gewerblich

**Keller** Vorhanden

**Bautyp** Gebraucht

**Objekttyp** Allgemein

**Abstellraum** Vorhanden

**Heizung**

Gas

**Verfügbar ab**

Nach Vereinbarung

---

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Kaufpreis                   | € 349.000      |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 350          |
| Provision                   | 3 % zzgl. MwSt |