

Exklusives Penthouse in Schwarzach – Luxus und Lifestyle vereint



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Dieses Penthouse der Extraklasse in Schwarzach bietet nicht nur gehobenen Wohnkomfort, sondern auch eine Atmosphäre, in der Sie sich vollkommen zurückziehen und entspannen können. Mit einer Wohnfläche von über 130 m², drei Schlafzimmern und durchdachtem Design ist dieses Objekt ein wahrer Wohntraum.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch Großzügigkeit und Stil. Die angrenzende Küche (nicht im Angebot enthalten, kann nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden) bietet Ihnen die Freiheit, Ihren persönlichen Geschmack umzusetzen.

Ein Highlight dieses Penthouses ist die weitläufige Terrasse, die sich rund um den Wohnbereich erstreckt und Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Zusätzlich bietet ein ca. 11m² großer Abstellraum den perfekten Komfort.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, dazu gibt es ein separates Gäste-WC und einen Abstellraum – perfekt für zusätzlichen Komfort und Ordnung.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer der besten Lagen – besser und schöner wohnen? Hier wird es möglich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach

Anzeigen ID 262568

Wohnfläche 139.95 m² **Zimmer** 4

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	90,86 m ²
Keller	3,90 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Hagen-00331_6
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.300.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 556
Monatliche Kosten	€ 556