

kleine 2 Zimmer Wohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Ruff
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bergstraße 10, 6845 Hohenems
E-Mail: vermietung-vorarlberg@gmx.at

Die 2-Zimmerwohnung mit 39,13 m², in Hohenems, Erlachstraße 37, Top 1 im EG, Parkplatz Nr. 16, liegt einer Kleinwohnanlage. Sie ist nach Süden gerichtet, hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist doch ruhig gelegen. Bahnhof und Bus sind in wenigen Minuten erreichbar.

Erwünscht: Nichtraucher, keine Hunde, keine Behördengarantie für die Kautions

1. Diele
2. Küche-Esszimmer/Wohnzimmer
3. Schlafzimmer
4. 1 Terasse 12,67m²
5. Badezimmer/WC
6. AR

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 879,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

EUR 645,40 Miete Wohnung Brutto

EUR 60 Parkplatz

EUR 174,00 Betriebskosten Wohnung (nach Verbrauch)

Kaution 3 Brutto Monatsmieten 2.637 €

Vertragserstellung 132 €

Keine Maklergebühren

ab sofort

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Erlachstraße 37 | | |
| Anzeigen ID | 262579 | | |
| Wohnfläche | 39.13 m ² | Grundstücksgröße | 800 m ² |
| Zimmer | 2 | Nebenräume | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 2014 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Terrasse | 12,67 m ² |
| Garten | 200,00 m ² | Abstellraum | 1,00 m ² |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | 01.01.2025 |
| Befristung | ja | Heizwärmebedarf (HWB) | 46 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,75 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | | | |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Gesamtbelastung | € 879 | |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 174 | |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 50 | |
| Kaution | € 2.637 | |
| Erklärung Kosten | Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen: EUR 879.00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten EUR 645.40 Miete Wohnung Brutto EUR 60 Parkplatz EUR 174.00 Betriebskosten Wohnung (nach Verbrauch) | |