

## Gut gelegene 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Manuel Schmid

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26544

Mobile: +43 664 88819019

E-Mail: manuel.schmid@sreal.at

Gut gelegene 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Bludenz

**360°-Besichtigung/Rundgang unter:** <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3093551?accessKey=66ca>

**Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem speziellen 360° Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch die Wohnung!**

### 3-Zimmer-Wohnung in Bludenz zu verkaufen

Zentrumsnah mitten in der schönen Alpenstadt Bludenz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses und ist zusätzlich mit einem Kellerabteil und einem Dachbodenanteil ausgestattet. Somit kann man ohne Probleme sämtliche Dinge des Alltags verstauen. Die Nähe zu der Stadt und den umliegenden Schulen eignet sich perfekt auch für Kinder.

Parkmöglichkeiten finden Sie vor dem Haus.

Eingeteilt ist diese tolle Wohnung in:

- Flur
- Wohnraum
- Koch/-Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und WC mit Fenster
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Abstellkammer 1
- Abstellkammer 2

Zusätzlich gibt es im Garten noch einen Holzschuppenanteil der für die Lagerung sämtlicher Dinge verwendet werden kann.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hier geht's zum 360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3093551?accessKey=66ca>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schillerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	262592		
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	EG
<b>Baujahr</b>	1955	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94 kwh/m <sup>2</sup> a

<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>C</b>	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.82 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	<b>D</b>	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7555
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 249.000
<b>Provision</b>	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.