

Neubau-Wohnung zur Miete: 1 Zimmer, Bad mit Dusche und Einbauküche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Mathias Grabher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorachstraße 54b, 6890 Lustenau
E-Mail: grabher.mathias@gmail.com

Zur Vermietung steht eine neuwertige 1-Zimmer Wohnung in Lustenau, ideal für Singles. Diese moderne Neubauwohnung bietet Ihnen den perfekten Erstbezug in einer ruhigen und doch zentralen Lage. Mit 25m² Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss präsentiert sich diese Einzimmerwohnung als optimaler Rückzugsort.

Die hochwertige Ausstattung umfasst einen modernen Kunststoffboden, der Pflegeleichtigkeit und Komfort vereint. Die offene Küche bietet Ihnen neben ausreichend Stauraum auch die notwendigen Geräte für Ihre kulinarischen Versuche. Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche ausgestattet und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur schönen Natur von Vorarlberg laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Die Gemeinde Lustenau bietet zudem ein reichhaltiges kulturelles Angebot und ist nur wenige Minuten von Dornbirn entfernt.

Die Wohnung steht sofort zur Verfügung und verfügt, bei Bedarf, über eine Parkmöglichkeit. Wenn Sie Interesse an dieser schönen Wohnung haben und einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Vorachstraße		
Anzeigen ID	262606		
Wohnfläche	25 m ²	Zimmer	1

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	Sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 50
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 55