



zur Anzeige

## Mitten im Stadtzentrum in Dornbirn // Helle 3-Zimmer-Wohnung ab sofort verfügbar!



### Kontaktinformationen

Firma: Johann Böhler GmbH & Co KG  
Kontakt: Böhler Johann GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Albert-Loackerstraße 53, 6922 Wolfurt  
Telefon: 06642126046  
Mobile: -  
E-Mail: office@boehler-immo.at

Du möchtest mitten im Dornbirner Stadtzentrum wohnen? Dann bist du hier genau richtig!!

Auf ca. 72m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung einen großzügigen und hellen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, separates WC, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie einem praktischen Abstellraum.

Mit dabei ist zusätzlich ein schöner Balkon, ein Kellerabteil, ein TG-Parkplatz und ein kleiner Garten im Innenhof, der für alle zur Naherholung dient.

Für Besucher sind rund ums Haus ausreichend öffentliche Parkplätze vorhanden und alles notwendige für den täglichen Gebrauch ist innerhalb von 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Miete inkl. PP und Betriebskosten € 1.260,-  
Kaution € 3.800,-  
Mietvertragskosten € 500,-  
Ab sofort bezugsfertig!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 32  
**Anzeigen ID** 262607

|                    |                      |                          |                      |
|--------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Wohnfläche</b>  | 72 m <sup>2</sup>    | <b>Zimmer</b>            | 3                    |
| <b>Nebenräume</b>  | 1                    | <b>Anzahl Stockwerke</b> | 3                    |
| <b>Etage</b>       | 1. OG                | <b>Bautyp</b>            | Saniert              |
| <b>Baujahr</b>     | 1987                 | <b>Bauweise</b>          | Massiv               |
| <b>Objektart</b>   | Wohnung              | <b>Objektyp</b>          | Allgemein            |
| <b>Balkon</b>      | 12,00 m <sup>2</sup> | <b>Keller</b>            | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Abstellraum</b> | 4,00 m <sup>2</sup>  | <b>Fahrradraum</b>       | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Heizung</b>     | Gas                  | <b>Verfügbar ab</b>      | sofort               |
| <b>Befristung</b>  | mind. 3 Jahre        |                          |                      |

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.190 |
| Kaution         | € 3.800 |
| Einmalkosten    | € 500   |