

## STADTNAH: VERWIRKLICHEN SIE IHREN FAMILIENTRAUM



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Betterhomes Real GmbH
Kontakt:	Claudia Mitterbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100
Telefon:	+43 1 236 87 33 00
Mobile:	+43 670 1919185
E-Mail:	

### STADTNAH: VERWIRKLICHEN SIE IHREN FAMILIENTRAUM

Nur wenige Minuten von Innsbruck, dennoch idyllisch am Fuße des Halltals gelegen, wartet dieses vollerschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von 485 qm auf Sie. Zahlreiche Freizeitaktivitäten können fußläufig unternommen werden. So befinden sich etwa Sportverein, Wanderwege, Kinderspielplatz und Naturspielpark in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Die Volksschule Absam-Eichat liegt nur etwas mehr als einen Kilometer von Ihrem zukünftigen Zuhause entfernt.

Bestens angebunden sind gleich 4 Bushaltestellen in der Nähe, zur Haltestelle Eichat Bettelwurfsiedlung sind es gerade einmal 280 m.

Im Moment befindet sich im oberen Bereich des Grundstücks ein Carport für 3 Fahrzeuge.

Ein Plan für ein EFH mit zwei Einliegerwohnungen im EG und ein Plan für ein Doppelhaus (dieser wurde bereits von der Gemeinde genehmigt) können bei Interesse gerne eingesehen werden.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- familienfreundliche Lage
- Stadtnahe
- viele Sport- und Freizeitaktivitäten in der Nähe
- bestens angebunden
- voll erschlossen
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

angenehme Wohngegend

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Absam, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	262608		
<b>Grundstücksgröße</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2029416		

---

Kaufpreis € 460.000

Provision 3 %