



zur Anzeige

Maisonettewohnung mit Aussicht auf den Staufen



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese sehr helle, zentral und doch ruhig gelegene Maisonette-Wohnung mit 137,5 m² befindet sich in der Sebastianstraße in Dornbirn. Der Zugang erfolgt durch ein helles, verglastes Treppenhaus das die zwei Gebäudeteile der Wohnanlage mit 10 Einheiten verbindet.

Im 2.Obergeschoß befindet sich der Eingang mit Vorraum und Gäste-WC. Dem Wohn-Essraum und der Küche sind zwei nach Süden ausgerichtete Terrassen mit einer Gesamtfläche von 24,5m² vorgelagert. Die Böden der Terrassen sind mit Bangkirai und Ipe-Lapacho belegt. Direkt von der Küche aus ist die nach Norden ausgerichtete Speisekammer zugänglich.

Im 1.Geschoß befinden sich das Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrank und eigenem Bad, zwei weitere Zimmer und ein Gästebad sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein kleiner Abstellraum unter der Treppe. Außer in den Nassbereichen ist der Boden mit Parkett belegt.

Das Kellerabteil weist eine Größe von 10,1 m² auf. Der Wohnung sind zwei nebeneinanderliegende Tiefgaragenplätze zugeordnet.

Die Betriebskosten für 2025 betragen 470,55 Euro für die Wohnung und 10,14 Euro je Stellplatz. Die monatlichen Kosten für den Reparaturfonds betragen 138,41Euro.

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt 635000,- Euro

zusätzlich je Stellplatz 18000,- Euro

Die Nebenkosten setzen sich wie folgt zusammen:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (seit 1.4.2024 fällt die Grundbucheintragungsgebühr nur für Beträge an die 500000,-übersteigen. Bei einem Kaufpreis von 670000,- Euro fallen also 1,1% von 170000,- an.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, Abgaben, Gebühren und Beglaubigungskosten

Bei Fragen oder Besichtigungswunsch kontaktieren Sie uns gerne.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	262617		
Wohnfläche	137.5 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Terrasse	24,50 m ²
Keller	10,10 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 635.000