

## Dornbirn; kernsanierte Stadtwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Madlin Bader  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 8, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06641292422  
Mobile: -  
E-Mail: madlin.bader93@gmail.com

Die etwas über 100 m<sup>2</sup> große Stadtwohnung mit großem Balkon (nach Süden ausgerichtet) befindet sich nur zwei Gehminuten vom Marktplatz entfernt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie zB Lebensmittelgeschäfte, Trafik, Bäckerei, Apotheke ect., befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Hauptbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Frühjahr 2021 wurde die in den 1960er Jahre erbaute Obergeschosswohnung kernsaniert und modernisiert. Die 4 großzügig geschnittenen Zimmer sind derzeit in zwei Schlafzimmer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer aufgeteilt. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Durch die großen Fenster in allen Räumen und die südwestliche Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag mit Licht durchflutet.

Auch die Küche wurde im Zuge der Sanierung erneuert und bietet nun mit einem großen (Induktions)-Kochfeld, einem modernen Kombibackofen und diversen anderen Geräten genügend Komfort und Platz.

Das Badezimmer wurde vergrößert, sodass eine großzügige Regendusche ihren Platz fand. Durch die beiden Fenster ist auch in diesem Raum genügend Tageslicht gegeben.

Ein großes Kellerabteil und ein Dachbodenabteil sind im Mietpreis bereits inkludiert. Ein der Wohnung zugehöriger Parkplatz gibt es nicht. Es sind allerdings genügend Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Haustiere nach Absprache erlaubt. Eventuell Teilmöbelierung (nach Absprache).

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Gesamtmiete inkl BK € 1.550,00

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	262620		
<b>Wohnfläche</b>	100.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	März 2025		

---

Gesamtbelastung € 1.550  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340