

Lustenau: gemütliche 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon & Carport-Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese **helle und gemütliche Wohnung** zeigen zu dürfen!

Die Wohnung überzeugt durch ihre Lage, beste Infrastruktur und ihre **hervorragende Verkehrsanbindung**.

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 57,3m²** Wohnfläche, bestens eingeteilt
- **geräumiges Bad** mit Badewanne, WC (mit Fenster)
- separater Abstellraum
- **Einbauküche** inkl. aller Elektrogeräte mit Sitzbereich
- großzügiger Wohnbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zum **südseitigen Balkon**
- großes Schlafzimmer

- Kellerabteil
- liebevoll gestalteter Allgemein-Garten
- kein Lift in der Anlage
- Verfügbarkeit: sofort
- **1 Carport im Preis inkludiert**

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	262629		
Wohnfläche	57.3 m ²	Zimmer	2.5
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	7,30 m ²
Keller	5,60 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 229.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	3.6% inkl Ust
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;