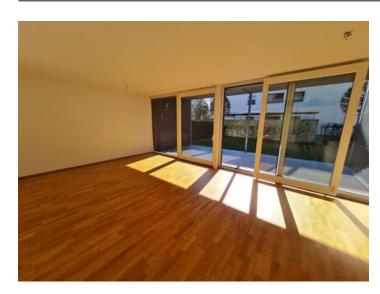


2-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage in Hard zu vermieten





Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH

Kontakt: Janine Köb

Adresse

(Straße, Lustenauerstraße 64

Hausnummer, 6850 Dornbirn

PLZ):

Telefon: +43 5572 375252 Mobile: +43 664 8247127

E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen zu Ihrer neuen Traumwohnung in Hard! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung, erbaut im Jahr 2005, bietet auf einer Wohnfläche von 52 m² alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss mit zwei einladenden Zimmern, darunter ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Der offene Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Einbauküche, ideal für Kochliebhaber. Die offene Küche lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, welche nach Südwesten ausgerichtet ist und Ihnen sonnige Stunden verspricht. Der dazugehörige große Garten bietet viel Platz zum Entspannen und ist ein Paradies für Naturliebhaber und Gartenfreunde.

Ein Kellerraum steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung, und die Nähe zum See verleiht dieser Immobilie einen besonderen Reiz. Die Wohnung ist ab 1. März 2025 verfügbar und bietet ein ideales Zuhause in einer begehrten Wohngegend.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Anzeigen ID	262635		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	18,21 m ²	Terrasse	Vorhanden
Garten	59,60 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.03.2025
Befristung	36 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	55.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	С
Gesamtenergieeffizienz Faktor (fGEE)	- 0.98 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz Faktor (Klasse fGEE)	- B

Gesamtbelastung € 1.053,46
Netto-Kaltmiete € 859

BB-24-00858

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 194,46

Kaution

3 Bruttomonatsmieten inkl. BK \in 3.170,00 (Bankgarantie oder

Sparbuch)

Externe ID