

## 2-Familienhaus mit Garage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus mit zwei Etagen und Keller, das Dachgeschoss wurde ebenfalls ausgebaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt 155 Quadratmeter und die Nutzfläche 51 Quadratmeter. Das Haus verfügt über eine Garage und wurde im Jahr 1957 erbaut. Der Ausbau des Dachgeschosses erfolgte im Jahr 2014.

Raumaufteilung: Im Untergeschoss befinden sich ein Gang, drei Kellerräume, ein Tankraum mit insgesamt 51 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und ein Bad/WC auf 50 Quadratmetern, sowie eine Terrasse mit 13,91 Quadratmetern. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein WC und zwei Zimmer auf 53 Quadratmetern, sowie ein Balkon mit 9,77 Quadratmetern. Das Dachgeschoss verfügt über eine Küche, ein WC, einen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Balkon und Terrasse.

Schätzwert: 580.000 EUR  
Geringstes Gebot: 292.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Salzburg Salzburg - Land, Grödig, Glaneggerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	262704		
<b>Wohnfläche</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_471560

---

Kaufpreis	€ 580.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 58.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 292.500</b>