

## Ideal für Familien + Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Pkw-Stellplatz +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Doppelhaushälfte (Wohnungseigentum Nr. 3), zweistöckig, mit Keller, Gesamtwohnfläche 164 Quadratmeter und Nutzfläche 53 Quadratmeter, inklusive Pkw-Stellplatz und Garten. Baujahr 2011. Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, eine Garderobe, ein Flur, ein Bad/WC, eine Wohnküche, ein Wintergarten (74,11 m<sup>2</sup>) sowie eine Terrasse (23,34 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es einen Flur, einen Gang, drei Zimmer, ein weiteres Bad/WC, einen Schrankraum, ein Wohnzimmer (90,30 m<sup>2</sup>) sowie einen Balkon (7,74 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 543.700 EUR

Geringstes Gebot: 271.850 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Himberg, Gärtnereiweg		
<b>Anzeigen ID</b>	262799		
<b>Wohnfläche</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.073 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_471661

---

Kaufpreis	€ 543.700
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 54.370</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 271.850</b>