



Einfach wohlfühlen: modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Einfach wohlfühlen: modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Seenähe

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung - eine große, verglaste Loggia rundet diese Angebot ab

60 m² Wohnfläche und 12 m² Loggia
großer, heller Wohn-Ess-Bereich mit durchdachter Raumaufteilung
Küche mit Kochinsel und Bar und viel Stauraum
modernisierte Badezimmer mit Dusche
geräumige, überdachte Loggia mit Verglasung
praktischer Eingangsbereich mit Einbauschränk
Abstellraum in der Wohnung
Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
überdurchschnittlich viele Allgemeinparkplätze vorhanden
wenigen Minuten vom Bodensee entfernt
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: € 257.000,-
Kaufpreis Garage: € 20.000,-
Betriebskosten: € 234,90 (zzgl. Reparaturfonds € 96,93)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni-Russ-Straße 9		
Anzeigen ID	262907		
Wohnfläche	59 m²	Zimmer	2
Baujahr	1998	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,27 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	52.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2208
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 257.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 234,9