

Reihenhaus mit Gartenparadies und Swimmingpool in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Gemeinde Hard. Dieses wunderschöne Reihenhaus, mit einer Gesamtfläche von ca. 160 m², bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen.

Das Reihenhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und der großzügige Garten mit Terrasse bietet Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Das Haus bzw. Grundstück verfügt über ausreichend Platz für Ihr Auto und bietet auch die Möglichkeit einer Garage für zusätzlichen Stauraum. Außerdem gibt es 2 separate WCs, die für Komfort und Privatsphäre sorgen. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und das Badezimmer verfügt über eine Dusche, sowie ein Fenster.

Ein absolutes Highlight dieses Hauses ist der große Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Aber das ist noch nicht alles, denn das Haus verfügt auch über eine Sauna im Kellergeschoss.

Die Verkehrsanbindung ist optimal und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Die Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Familien ist diese Immobilie perfekt geeignet, da sich in unmittelbarer Nähe ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei in der Nähe.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie in Hard begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Lebensqualität, die dieses Haus bietet. Wir

freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Umgeben von viel Grün - Leicht erreichbar über die Autobahn A14 - In der Nähe des Bodensees - Gute Verkehrsanbindung nach Bregenz und Dornbirn - Verschiedene Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren, Wassersport, Skifahren - Schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Alpen - Familienfreundliche Umgebung mit Spielplätzen und Parks in der Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Erlengrund		
Anzeigen ID	262910		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	361 m ²
Baujahr	1957	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein

Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	108 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_384381_7763/155
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 599.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.