



zur Anzeige

3-Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Dornbirn, Top W22



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
 Kontakt: Hans-Peter Sohm
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
 Mariahilfstraße 29
 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 403-3363
 Mobile: -
 E-Mail: hanspeter.sohm@rhomberg.com

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustüre zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebaute Radwegenetz von Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2		
Anzeigen ID	262931	Zimmer	3
Wohnfläche	92.6 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Terrasse	23,90 m ²
Objekttyp	Dachgeschosswohnung		

Keller	8,20 m ²	Verfügbar ab	Ende 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	rbgiw__1120240214-22-033124-111		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 998.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.400
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.400,00 Anpassungen vorbehalten
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung bis EUR 5.500,00)