



zur Anzeige

Wohnung in Dornbirn, Top W41



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Hans-Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3363
Mobile: -
E-Mail: hanspeter.sohm@rhomberg.com

Vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die Dornbirner Ach sowie das Naherholungsgebiet Dornbirner Ried sind nur einen kleinen Spaziergang entfernt, ein breit gefächertes kulinarisches, kulturelles und soziales Angebot direkt vor der Haustür – keine Frage: Die Wohnanlage „Wohnen an der Furt“ entsteht in einer der Toplagen Dornbirns!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte oder Banken sowie das Stadtzentrum mit dem attraktiven Marktplatz sind umweltfreundlich und auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Auffahrt auf die Rheintalautobahn in Richtung Feldkirch und in Richtung Bregenz sichert hohe Mobilität. Das gut ausgebaute Radwegnetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt.

Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung:

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Eisweiher		
Anzeigen ID	262948		
Wohnfläche	82.3 m ²	Zimmer	3

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	19,70 m ²
Keller	8,80 m ²	Verfügbar ab	Frühjahr 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.55 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	rbgiw__24062341-111		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 738.000

Erklärung Kosten

inkl. Rechtskosten
zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 24.500,00
Anpassungen vorbehalten

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
(1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung bis EUR 5.500,00)