



zur Anzeige

Schickes Ferienhaus in Dornbirn, Rickatschwende



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gebatz 50, 6863 Egg
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

Schickes Ferienhaus in Dornbirn, Rickatschwende

Dornbirn – die „Garten- und Messestadt“ ist die größte Stadt in Vorarlberg mit über 50.000 Einwohnern. Besonders die zentrale Lage im Vorarlberger Rheintal und die Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein zeichnen auch die ausgezeichnete Lage für Gewerbe- und Produktionsstätten aus.

Das Ferienhaus „Rickatschwende 11“ befindet sich unweit des Kurhotels Rickatschwende, in einer ruhigen Erholungslage oberhalb von Dornbirn – auf ca. 862 m üdM.

Die Lage – nahezu ohne Nebel – umgeben von den verschiedenen Wandergebieten, der Nähe zum Schigebiet „Bödele“ sowie auch nur unweit der Wander- und Schigebiete des Bregenzerwaldes sprechen für die Erholungslage. Andererseits ist die Stadt Dornbirn in ca. 10 min erreichbar.

Das Ferienhaus wurde im Jahr 1970 in einer ökologischen Holzbauweise auf einem gemauerten Keller errichtet. Das Haus ist unterkellert und verfügt im Erdgeschoss über einen Koch/Eßbereich, ein Wohnzimmer, Bad/WC sowie 2 Schlafzimmer. Weiters sind Balkone zum geniessen der Sonne vorhanden.

Das Ferienhaus ist in einem dem Alter entsprechenden gepflegten Gesamtzustand.

Grundstück: GSt 12617/11 mit ca. 627 m².

Auf der Süd- und Westseite grenzt das Grundstück an landwirtschaftliche Flächen.

Nähere Informationen direkt bei Ambros K. Hiller, MSc.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rickatschwende

Anzeigen ID 262962

Wohnfläche 51 m² **Grundstücksgröße** 627 m²

Zimmer	3	Baujahr	1970
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	51,00 m ²	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Hiller_389 (1/389)		

Kaufpreis	€ 653.000
Provision	3 % Maklerprovision zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten