

## Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh  
Kontakt: Luca Thaler  
Adresse  
(Straße, Schulgasse 7  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 06769060965  
Mobile: 06769060965  
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

### Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn zu vermieten

ca. 104 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn  
helle Innenräume  
Friseursalon kann ohne Aufpreis mitgemietet werden  
durdachte Raumaufteilung, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann  
separate Lagerräume: Zusätzlicher Stauraum für Waren oder Equipment.  
Aufenthaltsraum vorhanden  
Kunden WC vorhanden  
ab sofort verfügbar

Miete: € 1.200,- (zzgl. 20% Ust.)  
Betriebskosten: € 199,-

Nebenkostenübersicht:  
Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung  
Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|   |   |                                     |            |
|---|---|-------------------------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 10 |                                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 263085  |                                     |            |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 3   | <b>Etage</b>                        | 1. OG      |
| <b>Baujahr</b>                            | 1960  | <b>Objektart</b>                    | Gewerblich |
| <b>Objekttyp</b>                          | Büro / Ordination                             | <b>Abstellraum</b>                  | Vorhanden  |
| <b>Heizung</b>                            | Gas   | <b>Verfügbar ab</b>                 | sofort     |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 223.00 kwh/m <sup>2</sup> a                   | <b>Klasse</b>                       |            |
|   |   | <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | F          |
| <b>Externe ID</b>                         | NR-009  |                                     |            |

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 1.639  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 199