

VERKAUFT: Lässig modernisierte 3 Zimmer Wohnung in Dornbirn zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 72 11 17
Mobile: +43 664 9276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Badgasse 20a - gut eingeteilte 3 Zimmerwohnung - kaufen und einziehen

Diese tolle Wohnung wurde 2021 wie folgt komplett modernisiert:

- Badezimmer: Tischlermöbel, Fußbodenheizung, neue Fliesen und Sanitäranlagen
- Echtholzparkett im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Küche inkl. Geräte und Steinarbeitsplatte
- Türzargen und Türen wurden komplett erneuert

Highlights:

- Wohnung ist in einem Topzustand
- Gute Raumaufteilung
- Fast komplett überdachter Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zu Balkon
- Mit Blick auf Karren
- Vorraum abgetrennt vom Wohnbereich
- Modernisierung beinhaltet auch die Überarbeitung der Heizkörper und die gesamte Elektroinstallation
- An das Fernwärmenetz bereits angeschlossen

Ideal als Single-, Starter oder Kleinfamilienwohnung geeignet.

Kaufpreis Wohnung: € 290.000,-

Kaufpreis TG Platz: € 20.000,-

HWB / Klasse: 58,00 kWh/m²a / C
Stand Reparaturfonds per 30.11.24: € 153.679,90
Kellerfläche: ca. 4 m²

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	263137		
Wohnfläche	59.47 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	1997
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	9,56 m ²
Keller	4,00 m ²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1008		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 290.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 176,53
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage