

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TIEFGARAGE– URBANES WOHNEN IM HERZEN DORNBIRNS



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: C & C Immobilien OG
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Anton-Schneider-Straße 17, 6900 Bregenz
Telefon: 05574 / 20752
Mobile: 0664/6499777 oder 0664/5070900
E-Mail: office@cc-immo.at

Attraktive Lage für höchste Lebensqualität

In der begehrten Wohn- und Büroanlage „Mozartstraße“ erwartet Sie diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege: Geschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zusätzlich bieten umliegende öffentliche Garagen Besuchern komfortable Parkmöglichkeiten.

Architektur und Funktionalität vereint

Das Projekt, entworfen von den renommierten Architekten Baumschlager/Eberle, besteht aus zwei nach Süden ausgerichteten Gebäuden. Eine gemeinsame Tiefgarage und ein modernes Stiegenhaus mit Lift sorgen für bequemen Zugang zu allen Wohneinheiten.

Details zur Wohnung TOP W B8:

- Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche: 21,66 m²
- Schlafzimmer: 11,24 m²
- Bad: 3,88 m²
- Separates WC: 1,46 m²
- Vorraum und Gang: 5,48 m²

- Zusätzlich: Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Ausstattungs-Highlights:

- Böden: Hochwertiger Parkett in den Wohnräumen, zeitlose Fliesen in Bad
- Küche: Moderne einladende Einbauküche mit durchdachter Integration
- Fassade: Stilvolle Klinkerfassade für ein urbanes Erscheinungsbild
- Fenster: Praktische Faltläden als Sonnenschutz
- Heizung: Effiziente Gasheizung für behagliche Wärme

Exklusiv und zentrumsnah wohnen

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus modernem Komfort und urbanem Lifestyle. Die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage machen sie zur idealen Wahl für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und kurze Wege legen.

Ideale Wohnatmosphäre

Die Wohnung bietet eine optimale Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnräumen und modernen Elementen. Genießen Sie die Ruhe und gleichzeitig die unmittelbare Nähe zum pulsierenden Zentrum von Dornbirn.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in dieser exklusiven Wohnanlage

Nebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet Sicherheitslücken aufweisen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 5a		
Anzeigen ID	263139		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1998	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	5,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	01.03.2025	Befristung	3 Jahre

Gesamtbelastung € 1.110

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 210