

## Was will man mehr - Gut angebundene, preiswerte 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Nico Köb  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 5 34 34  
 Mobile: +43 664 8854 5665  
 E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

Diese helle und neuwertige Wohnung lässt keine Wünsche offen: Sie besticht durch eine hochwertige Einbauküche, großzügige und lichtdurchflutete Räume sowie einen Balkon mit angenehmer Südwest-Ausrichtung, ideal zum Entspannen und Sonnen.

Die Lage ist besonders attraktiv, da der Messepark nur wenige Schritte entfernt ist – ideal für Einkäufe und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür. Weitere Vorzüge sind die Barrierefreiheit und der Personenlift, die den Alltag komfortabel gestalten.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die zentral und modern wohnen möchten!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	263153	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Terrasse</b>	11,69 m <sup>2</sup>
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	6,12 m <sup>2</sup>		

<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.02.2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5765		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.112,17
Provision	0 BMM