

Verkauf im Wohnrecht - charmantes Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen und Dachausbau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fiel-Immobilien
Kontakt: Fiel Immobilien
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hagstraße 7a
6890 Lustenau
Telefon: +436602104144
Mobile: +436602104144
E-Mail: office@fiel-immobilien.at

Dieses sehr gepflegte, in Massivbauweise errichtete Mehrfamilienhaus mit zwei eigenständigen Wohnungen und zusätzlich voll ausgebautem Dachboden ist bestens für große Familien oder auch als Kapitalanlage geeignet.

Die Eigentümer verkaufen dieses schöne Haus im Wohnrecht. Die weiterführenden Infos dazu erhalten Sie sehr gerne von uns auf Anfrage.

Die gediegene Ausstattung im sehr gepflegten Originalzustand bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre. Besonders das riesige Wohnzimmer mit dem offenen Kamin lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Der sehr große Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Durch die Schiebewerglasungen ergibt sich ein feiner Wintergarten.

Ruhig gelegen (in zweiter Baureihe) im Wohngebiet „Fischbach“ nur von Einfamilienhäusern umgeben bietet dieses großzügige Haus einen sehr hohen Wohnkomfort/Wohnwert.

(Das ursprüngliche Eternit-Dach wurde vor ca 15 Jahren durch eine Eindeckung mit Dachziegeln erneuert – der Dachboden ist isoliert)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fischbachgasse

Anzeigen ID	263155	Grundstücksgröße	779 m ²
Wohnfläche	170 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Zimmer	8	Baujahr	1972
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	2
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Wintergarten	Vorhanden
Loggia	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	124,9 kwh/m ² a
Heizung	Öl	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,94 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Kaufpreis € 660.000