



zur Anzeige

916 m² Traumgrundstück – Sonnig, Quadratisch, Perfekt für Ihr Projekt!



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

Beschreibung

Das angebotene 916 m² große Grundstück ist aktuell noch als Bauerwartungsland gewidmet, jedoch wurde der Antrag auf Umwidmung in Bauland bereits eingereicht. Verkauft wird Bauland, sodass Sie mit der Planung unmittelbar nach der Umwidmung beginnen können.

Highlights des Grundstücks:

Form: Beinahe quadratisch (ca. 30,5 x 30,1 m) – ideal für effiziente und vielseitige Bauvorhaben.

Topografie: Das Gelände ist fast eben, wodurch eine einfache Bebauung ohne aufwendige Erdarbeiten ermöglicht wird.

Zufahrt: Die Erschließung erfolgt über das Privatgrundstück bei welchen man Miteigentümer ist und bietet eine komfortable Anbindung für Bauarbeiten und spätere Nutzung.

Lage: Gute Erreichbarkeit über das Straßennetz, ideal für individuelle Bauprojekte.

Dieses Grundstück verbindet optimale Form, Lage und Erschließung – eine perfekte Grundlage für Ihr neues Bauvorhaben!

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5%
- Grundbucheintragungsgebühren: 1,1%
- Vermittlungsprovision inkl. 20% MwSt.: 3,6%

•Kaufvertragserrichtung zzgl. 20% MwSt.: 1,2%

Voraussichtlicher Bezug: nach Vereinbarung

Eine Annahme des Kaufanbots behält sich die Verkäuferseite ausdrücklich vor. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (Markus Mistura Immobilien) ständig mit dem Verkäufer zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach,		
Anzeigen ID	264071		
Grundstücksgröße	916 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Mistura_DP00851

Kaufpreis	€ 680.000
Erklärung Kosten	Im Bieterverfahren - ab € 680.000,00 - eine Annahme des Kaufangebotes behalten sich die Verkäufer vor!