



zur Anzeige

3,5 Zimmer | Balkon | Garage | Grenznah



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bevorzugter Lage

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung in der Rheinbergerstraße 31, Feldkirch, vereint modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Wohnen mit Wohlfühlfaktor

Betreten Sie Ihre neues Zuhause und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre verzaubern. Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Zwei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer und eine separate Toilette runden das Raumangebot ab.

Der private Balkon ist Ihr persönlicher Rückzugsort. Genießen Sie hier Ihren Morgenkaffee mit Blick auf die umliegende Berglandschaft oder lassen Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen.

Zentrale Lage: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Naturnah: Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Region zu genießen – sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach nur bei einem Spaziergang.

Gute Verkehrsanbindung: Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem Ihr Ziel erreichen.

Ausstattung:

Balkon
Außen- und Garagenstellplatz
Moderne Einbauküche
Helle Räume
Ruhige Lage
Neue Gasheizung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Garagenstellplatz kann für EUR 25.000 dazu erworben werden.

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	264086		
Wohnfläche	71.47 m ²	Zimmer	3.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	5,95 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Agentur_3653		

Kaufpreis € 295.000