

Sonniges Einfamilienhaus mit Pool in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Wohnen in ruhiger und sonniger Lage

- > Sonniges Grundstück in ruhiger Lage, an einer Sackgasse gelegen
- > Grundstücksgröße ca. 900 m²
- > Garten mit Pool und offener Regendusche
- > Wohnnutzfläche ca. 150 m²
- > Baujahr 1980
- > Doppelgarage mit elektrischem Tor
- > Lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume durch großzügige Verglasung
- > Geräumiger Wohn- und Koch-Ess-Bereich
- > Einzigartiger Kachelofen im Wohn-Bereich
- > Schiebetüre als Raumtrennung zum Koch-Ess-Bereich
- > Große, Fensterfront mit Aussicht in den Garten
- > Koch-Ess-Bereich mit Zugang in den Garten

- > Küche mit viel Stauraum und Speis
- > Schlafzimmer mit Zugang auf die Dachterrasse
- > Geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Zugang in den Garten
- > Dusche und separates Gäste-WC mit Pissoir im Erdgeschoss
- > Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Bidet und separates WC im Obergeschoss
- > Spots im gesamten Haus
- > Sehr gepflegter Zustand
- > Elektrischer Sonnenschutz
- > Gasheizung

Kaufpreis EUR 879.000,-- (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Befreiung bis € 500.000,-- möglich)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen

Durchführung samt Treuhandaabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen

und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Amtmahd 28		
Anzeigen ID	264087		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	900 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1980
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	Herbst 2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 879.000