



zur Anzeige

## Stilvoll Wohnen in Hohenweiler - Moderne 1-Zimmer Wohnung mit Stellplatz!



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

### Stilvoll Wohnen in Hohenweiler - Moderne 1-Zimmer Wohnung mit Stellplatz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenweiler, Vorarlberg! Diese moderne und neuwertige Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen. Mit einer Fläche von 31,65m<sup>2</sup> und einem Zimmer ist sie perfekt geeignet für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gemütlichen und praktischen Wohnung sind.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Hohenweiler, einer charmanten Gemeinde in Vorarlberg. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten wie Bregenz oder Dornbirn.

Das Highlight dieser Wohnung ist ihre moderne und hochwertige Ausstattung. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet genügend Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Die große Fensterfront sorgt für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und einen herrlichen Ausblick auf die grünen Felder und Wälder der Umgebung. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und die Ruhe genießen.

Die angrenzende Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuleben. Ob ein gemütliches Frühstück am Morgen oder ein ausgedehntes Abendessen mit Freunden – hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist stilvoll gestaltet. Hier können Sie sich nach einem anstrengenden Tag erfrischen und entspannen. Die Wohnung ist neuwertig und in einem top Zustand, sodass Sie sich sofort wie zuhause fühlen werden.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen zur Verfügung steht. Hier können Sie Ihr Auto sicher und bequem parken, ohne sich Gedanken über einen Parkplatz machen zu müssen. Auch für Fahrräder oder Motorräder gibt es ausreichend Platz.

Sie möchten gerne in dieser schönen Wohnung in Hohenweiler leben? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir sind sicher, dass Sie von dieser Immobilie begeistert sein werden. Überzeugen Sie sich selbst von der ruhigen Lage, der modernen Ausstattung und dem hohen Wohnkomfort dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <3.000m  
Arzt <3.025m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <4.550m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.575m  
Kindergarten <1.750m  
Höhere Schule <6.125m  
Universität <9.850m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.700m  
Bäckerei <2.100m  
Einkaufszentrum <9.825m

### **Sonstige**

Bank <1.025m  
Geldautomat <2.825m  
Post <4.300m  
Polizei <4.275m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <3.650m

Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Hohenweiler in Vorarlberg. Das Dorf liegt in einer ländlichen Gegend und bietet somit eine ruhige und idyllische Umgebung. Die Wohnung ist im Dorfzentrum. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
<b>Anzeigen ID</b>	264101	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Wohnfläche</b>	31.65 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	EG	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	Per sofort		
<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_655		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 753,14
Netto-Kaltmiete	€ 580
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 173,14
Miete (exkl. MwSt.)	€ 580
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.