

Doppelstöckige 3 Zimmerwohnung zu vermieten - super Gelegenheit!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Absolute Top-Ausstattung! Neuwertig in der Staldenstraße 38, Lustenau zu vermieten!

Die Wohnanlage besteht aus 3 Gebäuden, 20 Wohneinheiten, Tiefgarage und einem Fahrradraum.

Die doppelstöckige Wohnung Top 5 befindet sich im Haus A im 1. und 2. Obergeschoss und bietet einen hohen Wohnkomfort.

Einteilung:

1. Geschoss:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- WC
- Abstellraum unter der Stiege
- Balkon

2. Geschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer und WC
- Offener Nischenbereich

Highlights:

- Zentrale Lage

- Balkon mit Abstellbox
- Dachfenster
- Hochwertige Küchen- und Badezimmerausstattung
- Parkettboden
- Jalousien und Senkrechtmarkisen, elektrisch bedienbar

Miete Wohnung: € 1.145,65

Miete Tiefgaragenplatz: € 56,83 pro Monat

Betriebskosten: Ca. € 234,41

Kaution: € 4.315,00 mittels Barüberweisung oder Bankgarantie

Heizwärmebedarf/Klasse: 31,04 kWh/m²a / B

Bezugstermin: 01.02.2025

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	264107		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	31.01.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.40 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	REALBURO_Hagen5708		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.380,06
Netto-Kaltmiete	€ 1.145,65
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234,41
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.380,06
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.145,65
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 56,83
	Tiefgarage
Kaution	€ 4.315