

provisionsfreie Terrassenwohnung in absoluter Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Stefan Werle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rebengässele 3a, 6842 Koblach
Telefon: 0664 750 48842
Mobile: -
E-Mail: s.werle@gmx.at

Willkommen in Klaus, Feldkirch, Vorarlberg!

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Terrassenwohnung in der begehrten Lage Am Bach 24. Diese Wohnung zur Miete bietet eine Wohnfläche von 52 m² und wurde im Jahr 2015 erbaut.

Die Terrassenwohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und einzigartige 16 m² große Terrasse, die perfekt für gemütliche Abende im Freien geeignet ist.

Ein grosszügiges Kellerabteil ist ebenso vorhanden.

Die Umgebung bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage, ideal für Spaziergänge und Erholung. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 850,00 Mietzins Wohnung

EUR 135,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 985,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Wenn Sie über ein Auto verfügen, kann ein überdachter Abstellplatz für € 84,- pro Monat dazugemietet werden.

Kaution: EUR 3.000,-

Vertragserstellungsgebühr € 300,- zzgl. MwSt.

Es fällt **keine Maklerprovision** an!

Achtung: die Wohnung wird **unmöbliert** vermietet

Haustiere sind nicht erlaubt!

Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Terrassenwohnung in Klaus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Am Bach 24		
Anzeigen ID	264109		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	16,00 m ²
Fahrradraum	50 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Jänner 2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtbelastung € 985

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 135