

## Schönes Apartment direkt an der Fachhochschule zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler  
Kontakt: Walter Wakonigg  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Oberfeldweg 16b, 6719 Bludesch  
Telefon: +43 664 5452248  
Mobile: +43 664 545 22 48  
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Diese gemütliche Kleinwohnung in der Spinnergasse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in eine gut etablierte Gemeinschaft einzutauchen und das Stadtleben in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1969 und verfügt über eine Wohnfläche von 26,17 Quadratmetern. Trotz ihres Alters ist die Wohnung gut gepflegt und bietet Ihnen ein komfortables und einladendes Ambiente. Allgemeine, kostenlose Autoabstellplätze sind genügend vorhanden.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und geräumiges Wohn/Schlafzimmer, eine kleine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Der Wohnbereich ist ideal zum Entspannen und bietet ausreichend Platz für Ihre persönliche Gestaltung. Die Wohnung verfügt über einen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Umgebung der Wohnung direkt neben der Fachhochschule bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Dornbirn ist eine lebendige Stadt mit einer Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten, die sicherstellen, dass Ihnen nie langweilig wird.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in Dornbirn sind, die Komfort, Bequemlichkeit und eine großartige Lage bietet, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren.

Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserstellung und Treuhandenschaft

**Maklerprovision:** 3 % zzgl. 20 % USt.

**Kontakt:** Walter Wakonigg Tel. 0664/545 22 48

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Spinnergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	264113		
<b>Wohnfläche</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1969	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 179.000
Monatliche Kosten	€ 183