

## Platz für die gesamte Familie - Sehr gepflegte Wohnung zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Philipp Wölfel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 72 11 17  
Mobile: +43 664 9276775  
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Darf es ein bisschen mehr sein? 5 Zimmer auf ca. 108 m<sup>2</sup> stehen zum Verkauf

-----

Diese sehr gepflegte Wohnung befindet sich in der Radetzkystraße 8 in Lustenau. Sie erreichen Restaurants, Banken und vor allem Einkaufsmöglichkeiten von hier aus sehr leicht.

#### Highlights:

- 3 Schlafzimmer, 1 großzügiges Bad und 1 Waschraum
- Garage ist im Preis inkludiert
- Küche relativ neu und modern
- Balkon mit schöner Aussicht
- genügend Allgemeinfläche in Form von Grünwiese vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 365.000,-  
Kaufpreis Garage: im Preis inkludiert

Betriebskosten: ca. € 472,95 zzgl. € 130,25 Rep.Fonds Anteil  
Stand Reparaturfond per 31.12.23: € 108.202,88

Energieausweis: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	264114		
<b>Wohnfläche</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1973	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1007
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 365.000