

Ruhig gelegene 4 Zimmer Wohnung in Feldkirch/Tisis mit Tiefgaragenplatz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Ruhig gelegene 4 Zimmer Wohnung in Feldkirch/Tisis mit Tiefgaragenplatz!

Die 4 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 95m² Wfl. ist auch mittels Personenlift erreichbar und verfügt über eine funktionelle Raumaufteilung u.a. zwei Bäder und WC. Der Tiefgaragenplatz und das Kellerabteil ist auf Parklatzniveau und im Kaufpreis enthalten. Links und rechts vom Hauseingang stehen ausreichend PKW Abstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch die gute Raumaufteilung, den Kachelofen im Ess-Wohnbereich und der kleinen mittels Schwenktür verschließbaren Küche im zentralen Ess-Wohnbereich.

Der vom Wohnzimmer zugängliche ca. 11m² süd-west Balkon bietet sehr viel Sonne und durch die Bäume im Garten, ist vor allem im Hochsommer, die natürliche Beschattung auch vorhanden.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 339,25 (inkl. € 112,05 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben Wohnanlage (Stand 31.12.2022) = € 109.411,59

Reparaturfondsguthaben Tiefgarage (Stand 31.12.2022) = € 7.441,17

Energieausweis (HWB-Wert) = 47 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

sonnig, ruhig

5 Fahrmin. Stadtzentrum

2 Fahrmin. Grenze Liechtenstein

3 Fahrmin. LKH Feldkirch

1x Tiefgaragenplatz vorhanden

Allgemein Parkplätze vorhanden

Schöne 4 Zimmerwohnung, ca. 95m² Wohnfläche mit Lift und Tiefgarage in zweiter Bautiefe oberhalb der Straße nach Liechtenstein. Aufgrund der Untertunnelung der Durchzugstrasse, ergibt sich eine noch nicht abschätzbare Wertsteigerung auch für diese Wohnung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße 1 Top 5		
Anzeigen ID	264115		
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1987	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	10,50 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Alternativ, Etagenheizung	Externe ID	Domig_1529
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 398.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	3,6 % Maklerhonorar inkl. MwSt.
	ca.1,2% Vertragskosten