

## Heimwerker aufgepasst + Einfamilienhaus mit Garage +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein historisches Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, teilweise unterkellert und mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 138/7 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört eine Garage mit einer Nutzfläche von 20,80 m<sup>2</sup>. Das Baujahr ist historisch, mit dem letzten Umbau und Anbau im Jahr 1962. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller gibt es einen Kellerraum mit 7,42 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Vorraum, Bad, Küche, Diele, Zimmer und Veranda mit insgesamt 78,53 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss gibt es eine Küche, 2 Zimmer und einen Wintergarten mit 59,19 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 440.000 EUR

Geringstes Gebot: 220.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Mödling, Sparbach, Sparbach		
<b>Anzeigen ID</b>	264148		
<b>Wohnfläche</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.319 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_621400

---

Kaufpreis	€ 440.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 44.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 220.000</b>