

## Einfamilienhaus mit Garage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung verfügt über eine Wohnfläche von 275 m<sup>2</sup> und beinhaltet eine Garage, eine Halle und einen Geräteschuppen. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt, jedoch wurde das Mansardenzimmer im Jahr 1929 ausgebaut und die Halle zwischen 1953 und 1963 errichtet. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum/Flur, ein Bad, ein WC, einen Abstellraum, vier Zimmer sowie ein Zimmer im Rohbau. Das Obergeschoss beherbergt das Mansardenzimmer.

Schätzwert: 335.000 EUR

Geringstes Gebot: 167.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich St. Pölten - Land, Adletzberg, Kremserstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	264155		
<b>Wohnfläche</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.030 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_621160

---

Kaufpreis	€ 335.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 33.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 167.500</b>