

## 3 Geschäftslokale in gutem Bau- und Erhaltungszustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Baurechtsliegenschaft umfasst drei Geschäftslokale (Nr. 1, 2 und 3) im Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von 186 m<sup>2</sup>, 753 m<sup>2</sup> und 257 m<sup>2</sup> aus dem Baujahr 2000. Das Baurecht wurde bis zum 30.09.2099 vereinbart.

Schätzwert: 3.347.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.600.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 11. Bez. Simmering, Wien 11. Bezirk Simmering, Simmeringer Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	264229		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.551 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich

**Objektyp**

Geschäftslokal

**Externe ID**

dis\_621870

---

Kaufpreis

€ 3.347.000

Erklärung Kosten

**Vadium: € 334.700**

**Geringstes Gebot: € 2.600.000**