

## Ehem. landwirtschaftl. Anwesen mit Einfamilienhaus + provisionsfrei +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges kleines Bauernhaus mit hauptsächlich zusammenhängendem Wiesengrundstück und einem kleinen Waldstück; das Wohngebäude befindet sich inmitten von Grünland an einem abgeschiedenen Ort; das ehemalige Einhaus wurde im Jahr 1950 neu errichtet und 2009 umgebaut, saniert und mit einem Dachgeschossausbau versehen; Die Raumaufteilung umfasst: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Gäste-WC, Speisekammer, Waschküche/Technikraum, Zimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, insgesamt 108,81 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss: Galerie, 3 Kinderzimmer, Kinderbad, WC, Hauptschlafzimmer, Ankleideraum, Badezimmer, insgesamt 178,38 m<sup>2</sup>; Außerdem gibt es eine Garage mit Abstellraum und zusätzlichem Lageranbau, insgesamt 83,36 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Schätzwert: 443.000 EUR

Geringstes Gebot: 221.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Grieskirchen, Natternbach, Pötzenau		
<b>Anzeigen ID</b>	264282		
<b>Nutzfläche</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	39.440 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Land- und Forstwirtschaft	<b>Externe ID</b>	dis_621291

---

Kaufpreis	€ 443.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 44.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 221.500</b>