

## Ihre Chance + Einfamilienhaus im Rohbau + gestalten Sie Ihr Eigenheim



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Freistehendes Einfamilienhaus im Bungalowstil (im Rohbauzustand), einstöckig, ohne Keller, mit einer Wohnfläche von 176 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 27 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage und wurde im Jahr 2021 erbaut. Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Hauptbadezimmer mit WC, ein Esszimmer mit offener Küche, ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 187,27 m<sup>2</sup>, sowie eine Terrasse mit 27,50 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 338.000 EUR

Geringstes Gebot: 169.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|   |   |                         |                    |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Oberösterreich Freistadt, Sandl, Südweg |                         |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 264284                                  |                         |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 187 m <sup>2</sup>                      | <b>Grundstücksgröße</b> | 994 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 5                                       | <b>Objektart</b>        | Investorenobjekte  |
| <b>Objekttyp</b>                          | Haus                                    | <b>Externe ID</b>       | dis_620461         |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 338.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 33.800</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 169.000</b> |