

## schöne sanierte 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Braz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Silvia Bischof - Immo Existentia  
Kontakt: Jennifer Bischof  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Beim Viehgatter 29, 6800 Feldkirch  
Telefon: +436606069637  
Mobile: 06705074485  
E-Mail: [jennifer@hausverwaltung-silvia-bischof.at](mailto:jennifer@hausverwaltung-silvia-bischof.at)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Innerbraz, Bludenz, Vorarlberg! Diese renovierte Wohnung in der Arlbergstraße 38 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Die 50 Quadratmeter große Wohnung verfügt über einen schönen Wohnbereich mit Küchenzeile und zwei gemütliche Schlafzimmer. Die sorgfältig gestalteten Innenräume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen externen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und einen Parkplatz für Ihren Komfort.

Die Umgebung der Wohnung ist geprägt von einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern werden. Die Lage in Innerbraz bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Städte.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Innerbraz, Arlbergstraße 38		
<b>Anzeigen ID</b>	264369		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 834
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 78,12
Mehrwertsteuer	€ 81,97
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 666,31
Miete (exkl. MwSt.)	€ 605,74
Kaution	€ 2.500