

2 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss mit Terrasse auf 53,18 m² in Feldkirch – ab 15.01.2025 verfügbar!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maxiimmo GmbH
Kontakt: Alina Dellamaria
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pfründeweg 4, 6830 Rankweil
Telefon: 0552224442-30
Mobile: -
E-Mail: alina.dellamaria@maxiimmo.at

2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse auf 53,18 m² in Feldkirch – ab 15.01.2025 verfügbar!

Eckdaten:

- In zentraler und doch ruhiger Lage
- Anlaufstellen für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe
- Grenznähe, bestens für Grenzgänger geeignet
- 53,18 m² Wohnfläche bestehend aus Flur, Wohn- Esszimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne/WC
- Großzügiger Einbauschränk im Flur
- Geräumige Terrasse mit tollem Ausblick
- Tolle Raumaufteilung

- Zugewiesenes Kellerabteil und großzügiger Tiefgarageneinstellplatz inklusive
- Bruttomiete warm € 1150,00 (Kaltmiete € 974,61, BK und Heizkosten € 175,33 inkl. USt.)
- Heizung mit Gas

Wir vermieten in zentraler Lage in Feldkirch eine helle 2 Zimmer Wohnung, ab Mitte Januar beziehbar, in einer zentralen und ruhigen Wohnanlage. In dieser hellen und ideal geschnittenen Wohnung mit Parkettböden, Küche inkl. Geräten sowie getrenntem Schlafzimmer werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Die maßgefertigte Einbauküche im Koch- und Wohnbereich ist dem Raum perfekt angepasst und schafft ein kreatives Umfeld für die Zubereitung genussvoller Speisen.

Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Backrohr, Kühlschrank inklusive Tiefkühlfach und Geschirrspüler.

Das Badezimmer ist sehr großzügig geschnitten und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Badewanne bietet Platz für erholsame Stunden. Die Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Der Parkettboden im Wohnraum schafft eine wohlige und gemütliche Atmosphäre.

Die Terrassentüre im Wohnbereich sorgt zusätzlich für ein helles und angenehmes Raumambiente.

Im Flur befindet sich zudem ein sehr geräumiger Einbauschränk.

Sowohl ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, als auch ein zugewiesener Tiefgarageneinstellplatz, welche man bequem mittels Aufzugs erreichen kann.

Grünflächen mit Kleinkinderspielplatz und KFZ-Abstellplätze, die der Allgemeinheit zur Verfügung stehen, sind vorhanden.

Energieeffizienzklasse:

HWB 29, PEB 105, CO2 19, FGEE 0,64

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Neben- und Einmalkosten:

- € 3.450,00 Kautio (3 Monatsmieten, bar oder Bankhaftbrief)

- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, St. Johannesgasse 1		
Anzeigen ID	264374		
Wohnfläche	53 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	15.01.2025		

Gesamtbelastung € 1.150

Kautio € 3.450